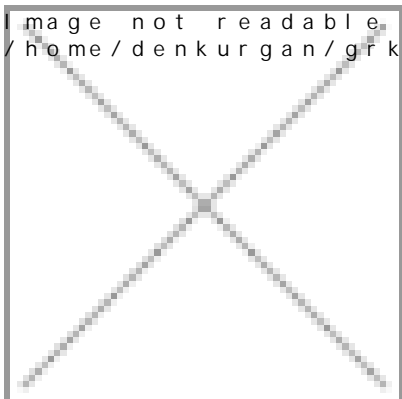


Квартиры, 4-комн.+ , Курган, Кремлева ул., 3, Цена - 3 380 000 руб.

Адрес: Кремлева ул. , 3
Район: КЗКТ
Ориентир: Госархив
Этаж: 5/9
Площадь: 74.5м2
Площадь жилая: 52.3м2
Площадь кухни: 7.9м2

Планировка: Улучшенная
Санузел: Раздельный
Балкон: Лоджия
Мебель: Без мебели
Плита: Газовая



(ОДИН СОБСТВЕННИК!!!). Чистая продажа!!! Не ТСЖ. Управляющая компания. (Счётчики стоят на воде, газе и стоит общедомовой счётчик на тепло, оплата за тепло только в отопительный сезон)). Продаётся ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ четырёхкомнатная квартира КЛАССИЧЕСКОГО типа в первозданном состоянии!!!! Квартира не перестраивалась, стены не ломались, не переносились!!!! НЕ УГЛОВАЯ ОДНОЗНАЧНО, НЕ КРАЙНЯЯ, НЕ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, НЕ ПОСЛЕДНИЙ (для особо одарённых)!!!! ЭТАЖ СРЕДНИЙ!!!! ПОДОКОННИКИ ШИРИНОЙ БОЛЕЕ 30 СМ. ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ, СТЕНЫ ТОЛСТЕННЫЕ ТЕПЛУЩИЕ!!! Туалет раздельный, не надо вкушать все прелести соседства с унитазом и стоять и терпеть под дверью когда кто-нибудь моется или умывается в ванной комнате и материть его что бы выходил быстрее!!! Ремонт вполне приличный!!! Кому не понравится можно всё переделать либо сразу, либо постепенно, либо позже. На первое время жить можно вполне комфортно и хорошо, без проблем. Потолки не тухтовые натяжные, которые можно проткнуть пальцем, а шпатлёванные, отшлифованные и покрашенные финской водоэмульсионкой "ЕВРО-20" Лоджия более 7-ми метров с кладовкой (ТОЧНЕЕ 7.3 кв. м), просто песня!!! Застеклённая и облагоустроенная!!!! Плита газовая. Место тихое, удалённое от всех шумных дорог!!! Рядом ТЦ "РИО" на торце дома "МАГНИТ" с голода точно не умрёте, можно даже будет на брюхе поползти, так всё близко!!! Во дворе стоянка для машин. Рядом вся развитая инфраструктура. В пешей доступности пляж "КЗКТ" и "БАБЬИ ПЕСКИ". Место просто сказочное и тихое!!!! Кирпич белый силикатный, отлично держит тепло!!! От железной дороге очень далеко и ничего не слышно - ПРОСТО РАЙ ЗЕМНОЙ!!!! Дороги идеальные можно даже с закрытыми глазами ходить. ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЕЙШАЯ КВАРТИРА!!!! НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ!!!! Никаких уголовников сидящих в настоящее время в тюрьме, шизиков, алкашей, недееспособных и детей несовершеннолетних здесь прописано не было!!!! А ЭТО ОЧЕНЬ ДОРОГО СТОИТ!!!! ПРОБЛЕМ НЕ БУДЕТ!!!! ДОЛГОВ НЕ КОПЕЙКИ, ВСЁ ЧИСТЕНЬКО И КРАСИВО!!!! ТОРГ УМЕСТЕН И БУДЕТ ХОРОШАЯ СКИДКА, ЕСЛИ РАСЧЁТ БУДЕТ НАЛИЧНЫМИ И ВСЯ СУММА СРАЗУ!!!! Квартира почти пустая. Окончательное освобождение будет стремительно, в кратчайшие сроки !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

В (89003754654)