

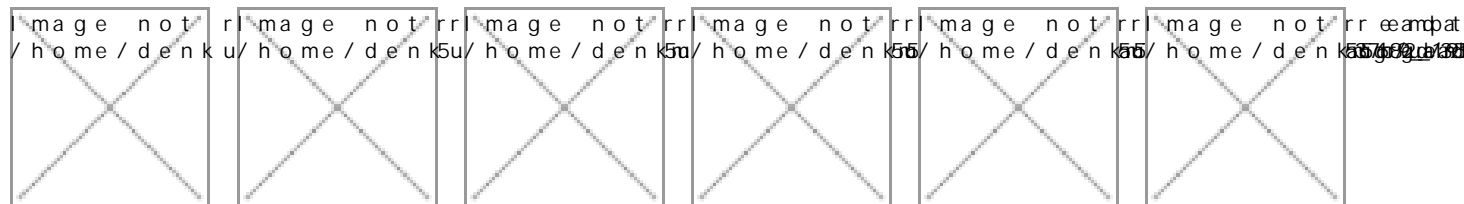
## Квартиры, 4-комн.+ , Курган, Кремлева ул., 3, Цена - 3 550 000 руб.

Объявление №380513. Обновлено: сегодня 09:13. Опубликовано: . Просмотров: 155.

Тип операции:	Продам	Цена общая	3 550 000 руб.
Адрес:	Кремлева ул. , 3	Цена за кв.м.	47 651 руб.
Район:	КЗКТ	Материал стен:	Кирпич
Ориентир:	Госархив	Планировка:	Улучшенная
Комнат:	4-комн	Санузел:	Раздельный
Этаж:	5/9	Балкон:	Лоджия
Площадь:	74.5м2	Мебель:	Без мебели
Площадь жилая:	52.3м2	Плита:	Газовая
Площадь кухни:	7.9м2		

### Собственник

В



Дополнительная информация:

(ОДИН СОБСТВЕННИК!!!). Не ТСЖ. Управляющая компания. (Счётчики стоят на воде, газе и стоит общедомовой счётчик на тепло, оплата за тепло только в отопительный сезон)). Продаётся ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ четырёхкомнатная квартира КЛАССИЧЕСКОГО типа в первозданном состоянии!!!! Квартира не перестраивалась, стены не ломались, не переносились!!!! НЕ УГЛОВАЯ ОДНОЗНАЧНО, НЕ КРАЙНЯЯ, НЕ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, НЕ ПОСЛЕДНИЙ (для особо одарённых)!!!!!!! ЭТАЖ СРЕДНИЙ!!!! ПОДОКОННИКИ ШИРИНОЙ БОЛЕЕ 30 СМ. ВЫСШИЙ ПИЛОТАЖ, СТЕНЫ ТОЛСТЕННЫЕ ТЕПЛУЩИЕ!!! Туалет отдельный, не надо вкушать все прелести соседства с унитазом и стоять и терпеть под дверью когда кто-нибудь моется или умывается в ванной комнате и материть его что бы выходил быстрее!!! Ремонт вполне приличный!!! Кому не понравится можно всё переделать либо сразу, либо постепенно, либо позже. На первое время жить можно вполне комфортно и хорошо, без проблем. Потолки не туповые натяжные, которые можно проткнуть пальцем, а шпатлёванные, отшлифованные и покрашенные финской водоземлюсионкой "ЕВРО-20" Лоджия более 7-ми метров с кладовкой (ТОЧНЕЕ 7.3 кв.м), просто песня!!! Застеклённая и облагоустроенная!!!! Плита газовая. Место тихое, удалённое от всех шумных дорог!!! Рядом ТЦ "РИО" на торце дома "МАГНИТ" с голода точно не умрёте, можно даже будет на брюхе доползти, так всё близко!!! Во дворе стоянка для машин. Рядом вся развитая инфраструктура. В пешей доступности пляж "КЗКТ" и "БАБЬИ ПЕСКИ". Место просто сказочное и тихое!!!! Кирпич белый силикатный, отлично держит тепло!!! От железной дороге очень далеко и ничего не слышно - ПРОСТО РАЙ ЗЕМНОЙ!!!! Дороги идеальные можно даже с закрытыми глазами ходить. ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТЕЙШАЯ КВАРТИРА!!!! НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ!!!! Никаких уголовников сидящих в настоящее время в тюрьме, шизиков, алкашей, недееспособных и детей несовершеннолетних здесь прописано не было!!!! А ЭТО ОЧЕНЬ ДОРОГО СТОИТ!!! ПРОБЛЕМ НЕ БУДЕТ!!! ДОЛГОВ НЕ КОПЕЙКИ, ВСЁ ЧИСТЕНЬКО И КРАСИВО!!!! ТОРГ УМЕСТЕН!!!! Квартира почти пустая. Окончательное освобождение будет стремительно, в кратчайшие сроки !!!!!!!!!!!!!!!!